

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usługi ochrony fizycznej osób, nieruchomości Zespołu Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Lublinie, ul. Słowicza 3, 20-336 Lublin (budynek wraz z gruntem pod ww. adresem) na rok 2025.
2. Usługi ochrony będą realizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności w oparciu o przepisy określone w Ustawie o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 532) wraz z aktami wykonawczymi.
3. Usługa ochrony obejmuje pracę jednego pracownika na zmianie, w dni powszednie w godzinach 16:00–6:00, w czasie ferii i wakacji w godzinach 20:00–8:00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy oraz soboty całodobowo.
4. Pracownik ochrony w czasie pełnienia służby nie może:
 - 1) opuścić samodzielnie ochranianego obiektu i nieruchomości Zespołu Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego, podejmować gości, spożywać alkohol, przekazywać służby zmiennikom będącym pod wpływem alkoholu,
 - 2) używać mienia ochranianej placówki do celów prywatnych (w tym telefonu), wchodzić do zamykanych pomieszczeń bez uzasadnionej potrzeby.
5. Pracownicy ochrony winni posiadać znajomość języka polskiego w stopniu komunikatywnym. przypadku, gdy ww. osoby nie będą posiadały znajomości języka polskiego w stopniu komunikatywnym na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.
6. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia (pełnienia służby) pracownicy ochrony zobowiązani są chodzić w umundurowaniu służbowym. Wykonawca winien zabezpieczyć letnie i zimowe umundurowanie – rozumiane jako kurtka z nadrukiem ochrona, biała koszula z kołnierzykiem, spodnie w kolorze ciemnym (zima), biała koszulka z nadrukiem ochrona, spodnie w kolorze ciemnym (lato), niezbędne identyfikatory, system łączności komórkowej oraz dopuszczane prawem środki obrony i ochrony osobistej.
7. Szczegółowe obowiązki pracownika ochrony na zmianie:
 - 1) rozpoczęcie dyżuru zaczyna się od wpisu pracownika ochrony w całodobową ewidencję pracy portierni oraz Książkę służby w której odnotowuje uwagi dotyczące odbywanej służby;
 - 2) regularne obchody nieruchomości Zespołu Szkół Budowlanych z częstotliwością minimum raz na dwie godziny, przy czym patrole dozorowanej nieruchomości następują według ustalonego i okresowo zmiennego przez Wykonawcę za porozumieniem ze Zamawiającym harmonogramu patroli. Przeprowadzone patrole dozorowanej nieruchomości winno się udokumentować wpisem w całodobową ewidencję pracy;
 - 3) zamykanie bram i furtek w granicy nieruchomości o godz. 22:05 i otwieranie o godzinie 05:55;

- 4) w przypadku zauważonych prób kradzieży, włamania lub bezpośredniego zagrożenia kradzieżą lub włamaniem, pracownik ochrony zobowiązany jest podejmować dopuszczalne prawem czynności zmierzające do zabezpieczenia dozorowanego mienia i ujęcia sprawców;
- 5) prowadzenie gospodarki kluczami budynku tj. odbieranie i zdawanie kluczy w portierni. Wydawanie kluczy do pomieszczeń administracyjno-biurowych oraz pomieszczeń szczególnego nadzoru osobom uprawnionym (upoważnionym). Prowadzenie Książki ewidencji kluczy z uwzględnieniem czytelnego wpisania nazwisk osób pobierających i zdających klucze;
- 6) utrzymanie drożności dróg dojazdu i wejść do budynku w okresie jesienno–zimowym (odśnieżenie, posypanie solą (piachem), zebranie liści) w ramach czasu pracy - Zamawiający zapewni niezbędny sprzęt pracownikom ochrony;
- 7) współdziałanie ze służbami ratunkowymi (policja, straż pożarna, pogotowie ratunkowe). W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia, zdrowia ludzkiego i mienia, pracownik ochrony informuje o zaistniałej sytuacji dyżurnego wychowawcę bursy, który dalej prowadzi interwencję. W przypadku pełnienia dyżuru przez pracownika ochrony bez wychowawcy, decyzję podejmuje samodzielnie;
- 8) udostępnianie boiska szkolnego społeczności lokalnej oraz innym instytucjom korzystającym polegające na:
 1. otwieraniu i zamykaniu furtek na boisko;
 2. włączaniu i wyłączaniu oświetlenia boiska w miarę potrzeb korzystających.
8. Wykonawca winien przeszkolić pracowników ochrony do pełnienia funkcji w budynkach Zespołu Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Lublinie, z czego przeszkolenie winno obejmować co najmniej kompleksową wiedzę o budynkach w zakresie planu terenu.